Premesso che l'Ex Comune di Lorenzana:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.09 del 28/02/2002;

- è dotato di Regolamento urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/04/2012;

-con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 21/06/20147 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina;

- che con la Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 numero 69 che istituisce a far data dal 01 gennaio 2014 il nuovo comune di Crespina Lorenzana stabilisce all' art. 5 "Vigenza degli atti" che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali,i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31 dicembre 2013 restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati,fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Crespina Lorenzana;

-che l'Azienda Agricola Buccolini R & M Società Agricola Semplice con sede in Crespina Lorenzana (PI), Via Le Colombaie n.03, Partita IVA 01518780505 ed i loro Tecnici incaricati hanno presentato istanza di Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale ,(P.A.P.M.A.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 74 della L.R. Toscana n. 65/2014 e del Regolamento di Attuazione vigente, per la realizzazione di n°1 unità immobiliare uso residenza del socio Buccolini Marco su terreni ubicati in Via Le Colombiaie Urbanisticamente inquadrati in Lorenzana in Area ad esclusiva funzione Agricola "Ee";

Richiamato l'art. 74 comma 13 della LR.65/2014 e s.m. il quale prevede che, il programma aziendale ha valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 107 nei casi previsti dagli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

Considerato che ai sensi dell'art. 28 delle NTA del R.U. vigente il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ha valore di Piano Attuativo nei casi in cui si prevedono nuove abitazioni rurali per una volumetria superiore a 300 mc;

Rilevato che il P.A.M.A.A. presentato dall'Azienda Agricola Buccolini R & M Società Agricola Semplice per la realizzazione di n°1 unità immobiliare uso residenza ha valore di Piano Attuativo in quanto il volume dell'edificio è superiore a 300 mc;

Considerato che PS che il RU vigenti sull'Ex territorio di Lorenzana non risultano sottoposti a nessuna valutazione dei profili ambientali e quindi ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i. e pertanto il PAMAA con valore di Piano Attuativo deve essere sottoposto a VAS

Considerato che :
-il Piano il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo in oggetto riguarda la trasformazione di una piccola area con dimensionamento assai limitato per cui si ritiene di poter procedere con una procedura di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.22 della LR10/2010 e s.m.i;

- che in data 20/12/2017 prot.14576, l'istanza di PAPMAA con valore di Piano Attuativo è stata integrata in data 19/08/2014 agli atti al prot.6220 con la documentazione relativa alla assoggettabilità alla VAS;

Richiamato l'*Art. 22 della LR. 10/2010 "- Procedura di verifica di assoggettabilità"* che stabilisce che nel caso di piani e programmi per i quali, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale strategica, l'autorità procedente o il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispone un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente;

Valutato che per il caso in specie sussistono i requisiti di applicabilità della suddetta normativa;

Richiamato il Documento "Verifica di assoggettabilità a VAS" integrato in data 20/12/2017 prot.14577 che alla presente deliberazione si allega (All.1);

Preso atto che ai fini del corretto iter procedimentale relativo al P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo presentato dovrà essere correttamente sottoposto a tutte le procedure previste dalla vigente normativa compreso l'avvio della procedura di VAS ed in particolare di "verifica di assoggettabilità a VAS" ai sensi dell'art.22 della LR10/2010 e s.m.i;

Considerato che:
- per il caso in specie deve essere stabilito ai sensi della normativa vigente il proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente;

- l'autorità competente viene nominata contestualmente al presente avvio di procedura di VAS ed in coerenza con gli atti assunti dall'amministrazione;

DATO ATTO che, non costituendo il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata , è stato chiesto ed ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio di Pianificazione Territoriale e sviluppo economico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli e unanimi

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di stabilire che per il procedimento relativo al P.A.P.M.A.A con valore di Piano Attuativo dell'Azienda Agricola Buccolini R & M Società Agricola Semplice :
- il **"proponente"** Sig. Buccolini Roberto socio Amministratore dell'Azienda Agricola Buccolini R & M. Società Agricola Semplice quale soggetto avente titolo per l'attuazione del P.A.M.A.A.;
- l' **"autorità procedente"** è la Giunta Comunale quale organo deputato all'approvazione del programma aziendale con valore di Piano Attuativo;
- l' **"autorità competente"** è il Nucleo di Valutazione ambientale (NVA) costituito dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione e ambiente (Geom. Tamberi Alessandro), dal Responsabile U.O. Manutenzioni (Geom. Mannari Fabio), dal Tecnico Servizio Urbanistica SUE e Ambiente (Ing. Massimo Saleppicchi) ;

3) di avviare il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS sulla base della documentazione prodotta dal proponente relativo al P.A.P.M.A.A con valore di Piano Attuativo dell'Azienda Agricola Buccolini R & M Società Agricola Semplice e di inviare all'autorità competente come individuata al precedente punto 2) il Documento "Verifica di assoggettabilità a VAS" integrato in data 20/12/2017 prot.14577;

4) di nominare come responsabile del procedimento il Responsabile del servizio di pianificazione e Assetto del Territorio Luca Melani ;

5) di dare atto che una volta trasmessa la documentazione relativa all'avvio del procedimento di cui al punto 3) gli stessi dovranno far prevenire entro trenta giorni dalla ricezione gli eventuali contributi dovuti;

6) di dare atto che la bozza di deliberazione comprensiva del relativo allegato è stata pubblicata nella

sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2017, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, www.comune.crespinalorenzana.pi.it;

7) di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento Immediatamente Esecutivo.

DeliberaPAPMAABuccolini